

CASA DI RIPOSO "AVV. G. FORCHINO"
SANTENA (TO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 26

OGGETTO: Approvazione relazione, progetto e computi metrici estimativi per lavori di ristrutturazione interna dei locali del Poliambulatorio.

L'anno *duemilaventitre* addì *ventotto*

del mese di *dicembre*

alle ore *10,30*

nella sede della *Casa di Riposo "Avv. G. Forchino"*

previo esaurimento delle formalità prescritte vennero per oggi convocati i membri

dell'Amministrazione dell'Ente ed intervennero i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PR.	AS.	Relazione di pubblicazione (quando richiesta)
RAINERO	Flavio	Presidente	X	Attesto che il presente Verbale è in corso di pubblicazione per giorni 15
MOSSO	Orsola	Vice Presidente	X	
MASTROGIOVANNI	Walter	Consigliere	X	
MIGLIORE	M. Lucia	Consigliere	X	
ZACCAGNINO	M. A. Tecla	Consigliere	X	
TOTALE		5	/	DAL 12 GEN. 2024
<p><i>e così in numero sufficiente a deliberare.</i></p> <p><i>Con l'assistenza del Segretario</i></p> <p><i>Dott. Francesco CAVALLO</i></p> <p><i>Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,</i></p> <p><i>il Signor RAINERO Flavio,</i></p> <p><i>nella sua qualità di Presidente</i></p> <p><i>dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato</i></p>				<p><i>Il Segretario</i></p> <hr/>

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Preso atto che il Poliambulatorio di proprietà dell'Azienda e attualmente dato in concessione all'ASL TO5 è da oltre un anno in dismissione dei locali per diminuzione degli ambulatori ASL sul territorio;

Preso atto che il Presidente ed il Direttore al fine di non perdere i servizi erogati dall'ASL, in estate hanno incontrato il direttore generale ASL TO5 chiedendo quale visione futura vi fosse per i summenzionati locali, specificando la volontà del Forchino di continuare la decennale collaborazione con l'ASL TO5;

Preso atto che dopo sopralluoghi congiunti Forchino, ASL TO5, Comune di Santena è nata l'idea di attivare il Polo per l'Autismo Infantile per l'ASL TO5 nei locali del Poliambulatorio, proposta accolta favorevolmente dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda scrivente, vista come continuità di collaborazione con l'ASL che qualifica la struttura e permettere di non perdere gli introiti annuali versati dall'ASL;

Preso atto che per poter insediare tale Polo si rendono necessari degli interventi di risistemazione dei locali attualmente destinati a Poliambulatorio e che a tal fine è stato dato incarico di progettazione e direzione lavori al geometra Roberto Campia con studio in Santena, professionista già noto e di fiducia all'Azienda;

Preso atto che a fronte di tali interventi l'ASL TO5 ha comunicato con PEC del 16/12/2023 a prot. 1075 (Allegato A) di adeguare in aumento il canone annuale di concessione di euro 5.500,00 pari al 34% dell'attuale canone, proposta che il Consiglio di Amministrazione ritiene di approvare all'unanimità;

Ritenuto pertanto di approvare la documentazione progettuale esecutiva ed i computi metrici estimativi presentati dal geometra Roberto Campia in data 27/11/2023 a prot. 1108;

Dato atto che il professionista incaricato ha consegnato gli elaborati progettuali, costituiti da:

- Pianta Poliambulatorio – Stato di fatto All. A1;
- Pianta Poliambulatorio – stato di progetto All. A2;
- Pianta Poliambulatorio - Sovrapposizione All. A3;
- Computo metrico opere edili Allegato B;
- Computo metrico opere elettriche Allegato C;
- Elaborato fotografico di alcuni locali interessati dai lavori;

Esaminati tali elaborati e ritenuti meritevoli di approvazione;

Dato atto altresì che l'intervento prevede il seguente quadro economico di spesa:

Importo lavori a base d'asta –	Opere Edili	€ 68.698,23
	Opere Elettriche	€ 21.508,85

Totale complessivo delle opere a base d'asta	€ 90.207,08
I.V.A. 10% opere edili ed elettriche	€ 9.020,70
Progettazione e direzione lavori parte elettrica	€ 3.002,00
Cassa su progettazione 4%	€ 120,08
Responsabile per la Sicurezza	€ 2.000,00
Cassa 2%	€ 100,00
Iva di legge sicurezza	€ 462,00
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 107.000,00

Ritenuto inoltre di demandare al Direttore dell'Azienda attraverso determinazioni l'affidamento dei lavori attivando le procedure per la scelta del contraente previste dal D. Lgs. 36/2023;

Ai fini degli affidamenti, considerata la tipologia e la particolarità dei lavori in oggetto, si ritiene opportuno provvedere all'affidamento delle opere mediante affidamento diretto, ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto quindi necessario provvedere all'approvazione del progetto delle opere in oggetto, nonché impegnare l'importo complessivo della spesa relativo alla realizzazione dei lavori per complessivi € 107.000,00;

Acquisiti i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49 comma 1 del Testo Unico degli Enti Locali D. Lgs. 267/2000 per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile nonché la legittimità dell'atto;

Quanto sopra premesso

DELIBERA

1. Di approvare la relazione, il progetto definitivo ed esecutivo ed i computi metrici estimativi, redatti dal geometra Roberto Campia, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dei locali destinati al Poliambulatorio siti al piano terreno, composto dai seguenti elaborati, che vengono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- Pianta Poliambulatorio – Stato di fatto All. A1;
- Pianta Poliambulatorio – stato di progetto All. A2;
- Pianta Poliambulatorio - Sovrapposizione All. A3;
- Computo metrico opere edili Allegato B;
- Computo metrico opere elettriche Allegato C;
- Elaborato fotografico di alcuni locali interessati dai lavori;

2. Di dare atto che l'importo dei lavori a base d'asta iva compresa 10% ammonta ad € 107.000,00 e che pertanto il quadro economico dell'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 107.000,00, distinto secondo il seguente quadro economico:

Importo lavori a base d'asta – Opere Edili	€ 68.698,23
Opere Elettriche	€ 21.508,85

Totale complessivo delle opere a base d'asta	€ 90.207,08
--	-------------

I.V.A. 10% opere edili ed elettriche	€ 9.020,70
--------------------------------------	------------

Progettazione e direzione lavori parte elettrica	€ 3.002,00
--	------------

Cassa su progettazione 4%	€ 120,08
---------------------------	----------

Responsabile per la Sicurezza	€ 2.000,00
-------------------------------	------------

Cassa 2%	€ 100,00
----------	----------

Iva di legge sicurezza	€ 462,00
------------------------	----------

TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 107.000,00
--------------------------------------	---------------------

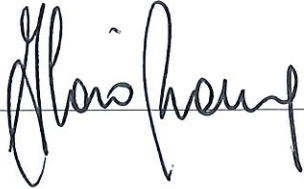
3. Di assumere il relativo impegno di spesa a carico del Bilancio 2024 al cap. 1200.260.1 avente ad oggetto "Lavori straordinari agli stabili" per l'importo complessivo di € 107.000,00;
4. Di approvare la proposta di adeguamento del canone annuale da parte dell'ASL TO5 pari ad un aumento di euro 5.500,00 (Allegato A);
5. Di stabilire che i lavori in oggetto verranno affidati, attraverso determinazioni del Direttore dell'Azienda nel rispetto del D. Lgs. 36/2023;
6. Di dare atto inoltre che il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, viene individuato nel Direttore Dott. Francesco Cavallo – Segretario.
7. Con successiva votazione unanime, resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, per consentire la celere adozione degli atti conseguenti.

DELIBERA N° 26 – 2023

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

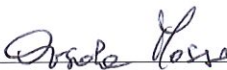
F.to



IL SEGRETARIO

F.to



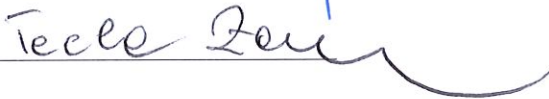
F.to 

F.to 

I Membri:

F.to _____

F.to 

F.to 

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

Decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Santena.

Visto: IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO